

"Piano Casa 2, Leggi regionali a confronto"

Scenario economico

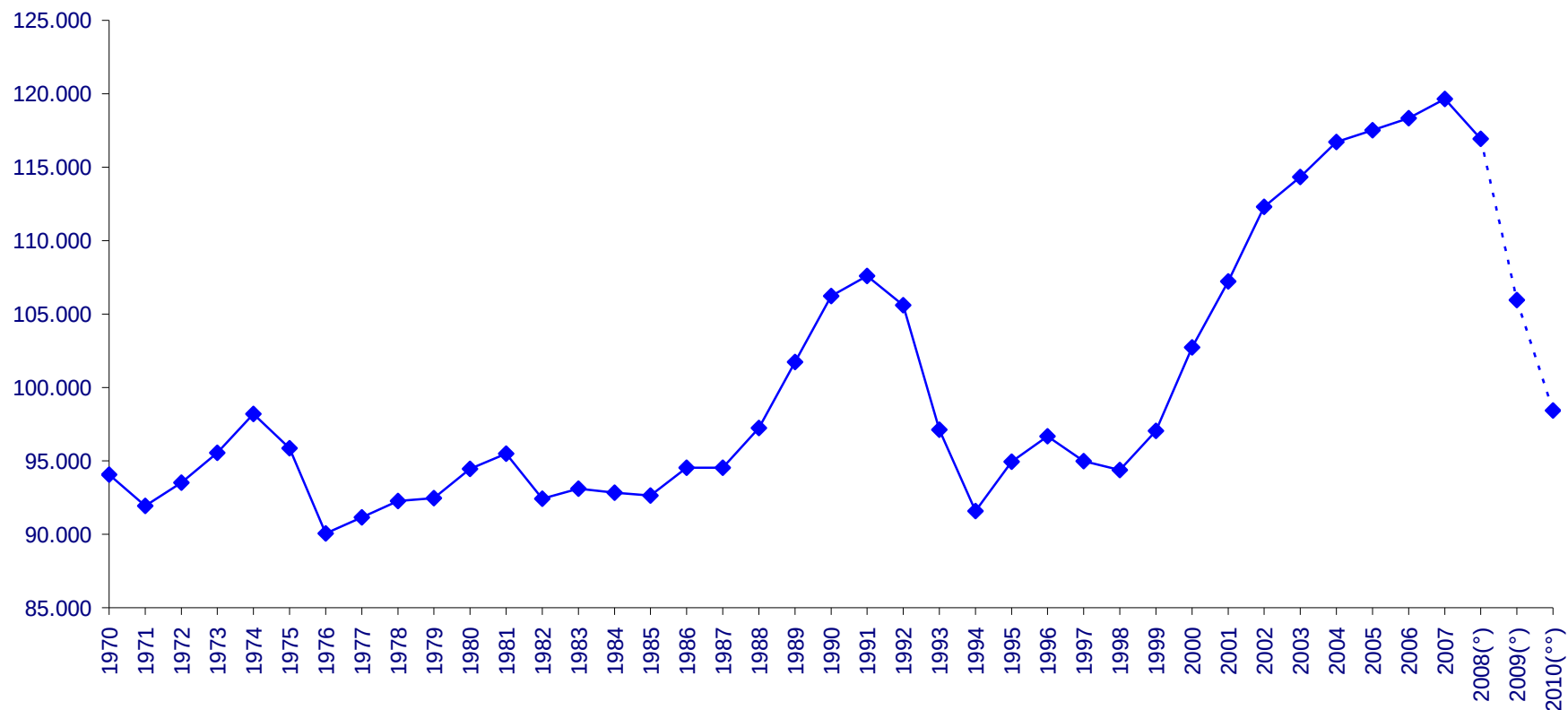
ANCE – Direzione Affari Economici e Centro Studi

11 febbraio 2010

Investimenti in costruzioni in Italia

Investimenti in costruzioni^(*)

Milioni di euro 2000



(*) Investimenti in costruzioni al netto dei costi per trasferimento di proprietà

(°) Stima Ance

(°°) Previsione Ance

Elaborazione Ance su dati Istat

Investimenti in costruzioni: preconsuntivi 2009 e previsioni 2010

Investimenti in costruzioni in Italia^(*)

	2008 ^(°) Milioni di euro	2008 ^(°)	2009 ^(°)	2010 ^(°°)	2010 ^(°°°)
		<i>Variazioni % in quantità</i>			
COSTRUZIONI	154.023	-2,3 %	-9,4 %	-7,1 %	-6,4 %
.abitazioni	83.778	-2,1%	-9,5%	-4,7%	-3,7%
- nuove (°)	39.616	-3,8%	-19,0%	-12,4%	-10,1%
- manutenzione straordinaria(°)	44.162	-0,6%	-1,0%	1,0%	1,0%
.non residenziali	70.245	-2,5%	-9,2%	-10,0%	-9,8%
- private (°)	41.245	-0,5%	-10,0%	-14,4%	-14,0%
- pubbliche (°)	29.000	-5,1%	-8,1%	-3,9%	-3,9%

(*) Investimenti in costruzioni al netto dei costi per trasferimento di proprietà

(°) Stime Ance

(°°) Previsione Ance tendenziale

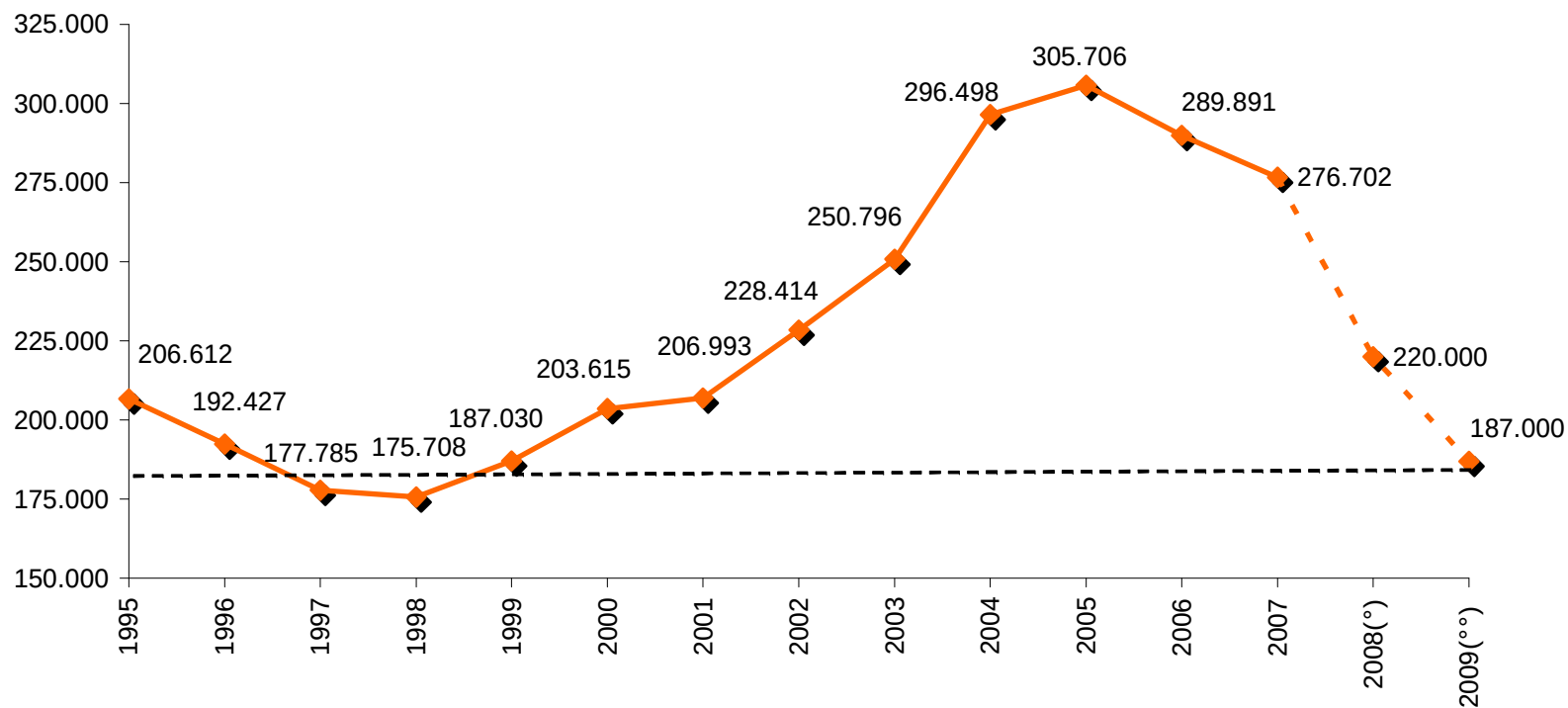
(°°°) Previsione Ance con effetto provvedimento piano casa 2

Elaborazione Ance su dati Istat

Edilizia residenziale: Permessi di costruire in Italia

Abitazioni (nuove e ampliamenti)

Numero



(°) Stime Ance

(°°) Previsione Ance

Elaborazione Ance su dati Istat

Effetti del piano casa 2: Investimenti attivabili nel settore residenziale

Edilizia residenziale

	Stock di riferimento potenziale	Adesione		superficie media (mq)	superficie attivabile (mq)	Investimenti attivabili milioni euro 2009
		%				Totale
- Demolizione e ricostruzione con premio di cubatura						
- fabbricati ad uso abitativo in pessime condizioni (numero)	257.941	0,5	1.290	663	1.154.350	1.847
- fabbricati residenziali non utilizzati (numero)	571.000	0,5	2.855	663	2.555.368	4.089
<i>Totale demolizione e ricostruzione</i>						<i>5.936</i>
- Ampliamento						
<i>abitazioni monofamiliari, bifamiliari e abitazioni in fabbricati di volume inferiore a 1000 mc (numero)</i>	<i>14.942.000</i>	<i>2</i>	<i>300.000</i>			<i>15.184</i>
Totale residenziale						21.120

Elaborazione Ance

Effetti del piano casa 2 : Investimenti attivabili nel settore non residenziale

Edilizia non residenziale

	Stock di riferimento	Adesione _____ %		superficie media (mq)	superficie attivabile (mq)	Investimenti attivabili milioni euro 2009
						Totale
- Demolizione e ricostruzione con premio di cubatura						
- fabbricati utilizzati ad uso non residenziale in pessime condizioni (numero)	97.850	2	1.536	1.060	2.175.120	2.393
- fabbricati non residenziali non utilizzati (numero)	19.700	9	1.718	1.060	2.432.700	2.676
<i>Totale demolizione e ricostruzione</i>						<i>5.069</i>
- Ampliamento						
stima valore imponibile potenziale (milioni euro)	1.840.000	0,2	3.202			3.202
Totale non residenziale						8.271

Elaborazione Ance

Effetti del piano casa 2 : Investimenti attivabili

	Investimenti attivabili milioni euro 2009					
	Totale	2010	2011	2012	2013	2014
EDILIZIA RESIDENZIALE						
<i>- Demolizione e ricostruzione con premio di cubatura</i>						
fabbricati ad uso abitativo in pessime condizioni e fabbricati residenziali non utilizzati	5.936	0	319	2.753	2.648	215
<i>- Ampliamento</i>						
abitazioni monofamiliari, bifamiliari e abitazioni in fabbricati di volume inferiore a 1000 mc	15.184	785	3.670	10.730	0	0
Totale residenziale	21.120	785	3.989	13.483	2.648	215
EDILIZIA NON RESIDENZIALE						
<i>- Demolizione e ricostruzione con premio di cubatura</i>						
fabbricati utilizzati ad uso non residenziale in pessime condizioni e fabbricati non residenziali non utilizzati	5.069	0	327	2.818	1.923	0
<i>- Ampliamento</i>						
stima su valore imponibile potenziale	3.202	164	813	2.225	0	0
Totale non residenziale	8.271	164	1.140	5.043	1.923	0
TOTALE EFFETTI PIANO CASA 2	29.391	949	5.129	18.526	4.571	215

Elaborazione Ance

Effetti del piano casa 2 : Investimenti attivabili

	Investimenti attivabili					
	Incidenze % sull'importo					
EDILIZIA RESIDENZIALE	Totale	2010	2011	2012	2013	2014
- Demolizione e ricostruzione con premio di cubatura						
fabbricati ad uso abitativo in pessime condizioni e fabbricati residenziali non utilizzati	100,0	0,0	5,4	46,4	44,6	3,6
- Ampliamento						
abitazioni monofamiliari, bifamiliari e abitazioni in fabbricati di volume inferiore a 1000 mc	100,0	5,2	24,2	70,7	0,0	0,0
Totale residenziale	100,0	3,7	18,9	63,8	12,5	1,0
EDILIZIA NON RESIDENZIALE						
- Demolizione e ricostruzione con premio di cubatura						
fabbricati utilizzati ad uso non residenziale in pessime condizioni e fabbricati non residenziali non utilizzati	100,0	0,0	6,5	55,6	37,9	0,0
- Ampliamento						
stima su valore imponibile potenziale	100,0	5,1	25,4	69,5	0,0	0,0
Totale non residenziale	100,0	2,0	13,8	61,0	23,2	0,0
TOTALE EFFETTI PIANO CASA 2	100,0	3,2	17,5	63,0	15,6	0,7

Elaborazione Ance